



Ida-Viru Maavalitsus  
[kantselei@ivmv.ee](mailto:kantselei@ivmv.ee)

Teie 28.12.2010 nr 1.2-38/5585

Meie 25.02.11 nr 18-1/10-00306/107

### **Ida-Viru maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu kooskõlastamisest**

Palusite Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumil kooskõlastada koostamisel oleva Ida-Viru maavanema 29.07.2008.a korraldusega nr 266 algatatud Ida-Viru maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringu „E20/T1 Tallinn – Narva trassikoridori täpsustamine Jõhvi – Narva lõigus ja Vodava – Riigiküla (Narva ümbersõit) trassikoridori määramine“.

Majandus ja Kommunikatsiooniministeeriumi haldusalas olev Maanteeamet on antud planeeringu finantseerija, seega peame oluliseks tagada, et selle teostamiseks kulutatud vahendid oleks kasutatud sihipäraselt. Peame kahjuks märkima, et tutvumiseks esitatud materjalide alusel ei selgu, et kõik lähteülesandes ette nähtud tööd oleks teostatud, mistõttu ei ole võimalik anda antud planeeringule lõplikku hinnangut ega otsustada, kas see on seadustega kooskõlas või mitte. Meie kirja ei saa tõlgendada kooskõlastusena, sest hoolimata sellest, et see ei viita vastuoludele teiste seadustega Planeerimisseaduse § 17 lg 4 mõttes, ei ole me veel saanud lähteülesandele vastavat tööd.

Meil ei ole võimalik anda hinnangut koostatava teemaplaneeringu terviklahendusele järgnevalt loetletud põhjustel:

1. Puudub teemaplaneeringu lähteülesande tehnilise kirjelduse p. 3.6 nõuetele vastav tulemuslikkuse analüüsi aruanne.
2. Puudub teemaplaneeringu lähteülesande tehnilise kirjelduse p. 3.7 nõuetele vastav tasuvusarvutus ja finantsanalüüsi aruanne.
3. Puudub teemaplaneeringu lähteülesande tehnilise kirjelduse p. 5.1 nõuetele vastav planeeringu seletuskiri.

Lähteülesandest tulenevalt analüüsi käsitletavat lõigud peavad olema realiseeritavad. Eraldi tuleb käsitleda planeeringus toodud õgvenduste ning ümbersõitude variantide võrdlust ning nende etapilist realiseerimist. Tasuvusarvutuse ja finantsanalüüsi aruandes tuleb kirjeldada selgelt, millised lahendused on majanduslikult tasuvad koos ajakavaga. Sellekohane kokkuvõtte tuleks esitada planeeringu seletuskirjas p. 5.1.5 ja 5.1.6.

Täiendavalt juhime Teie tähelepanu antud planeeringu Sillamäe ümbersõidu lahendusvariantide osas. Antud teemaplaneeringuga on jäänud käsitlemata, mis juhtub lähikümnenditel. Kui Te seda ka lähteülesande mõttes ei pea võimalikuks, siis omavalitsustele ja seal elavatele ning töötavatele inimestele ja ettevõtetele tuleb see ka selgitada, mis lähiaastatel toimub. Nii Sillamäe linn kui Sillamäe sadam on enda poolt planeerijatele edastanud seisukohad, et igal juhul tuleb Sillamäe linna läbival trassil liiklus viia eritasandile, sh võrreldes raudteega. Seega ei saa anda avalikkusele sõnumit, et enne pikema perspektiiviga (2030 ja edasi) kavandatud variandi realiseerimist riik vahepeal olemasolevatel teedel liiklusohutust ei paranda.

Peame mõistlikuks kaaluda variant, kui esmalt tehakse korda 1+1 Sillamäe sisene tee ning edaspidi ehitatakse vähemalt 3 eritasandilist ristmikku lähiperspektiivis (sh sadama väljasõit, raudtee ülesõit ja Pavlovi ristmik), samaaegselt ka mõned jalakäijate eritasandi ristumised. Hetkest, kui linnasisene transiit ei ole piisav, võiks uuele trassile esmalt ette näha 1+1 ümbersõit Sillamäed läbivale transiidile, mille tulemusel keelatakse Sillamäe linna sees veoautode läbisõit.

Peame arvestama, et Sillamäe linna lääneosas on 650 ha maad, kus asub sadam, mitmed tootmisettevõtted ja terminalid. Lisaks valmib seal tänavu ka parkla, mis on mõeldud piiriületust ootavatele veokitele. Tootmisettevõtteid ja terminale tuleb aeg-ajalt juurdegi. Sadam kavatseb lähiaastail hakata käitlema ka konteinerkaupu ning avada regulaarsed laevaliinid Soome ja Venemaale. Lisaks kaupadele hakkavad neid laevaliine kasutama ka reisijad nii sõiduautode kui bussidega. Praegu on Sillamäe raudteejaamas 8 paralleelteed, à kasuliku pikkusega 1050 m, tulevikus on kavas jaama laiendamine 18 teeni, millest 6 teed oleks kasuliku pikkusega 1500 m, ülejäänud kasuliku pikkusega 1050 m. See tähendab, et ilmselt suurendab Sillamäe sadam liikluskoormust lähiaastail mitmekordselt ja see tingib vajaduse lahendada rida linna piiresse jäävaid liiklusohutuse tagamise probleeme. Kahtleme ka täiendava raudteejaama rajamise mõistlikkuses Vaivara ja Sillamäe sadama vahele, st 3 km sisse nn. Sõtke tööstuspargi rajamise raames, mida Vaivara valla algatatud detailplaneeringuga planeeritakse Ida-Viru maakonnaplaneeringus Sillamäe ümbersõidu trassi koridori, mis on ka antud maakonnaplaneeringut täpsustav teemaplaneeringuga valitud sobivaimaks trassivariandiks.

Oluliseks peame mõistlikult arvestada teemaplaneeringuga hõlmatud alal kõikide tehnorajatiste ja –võrkude omanike arvamuste ja ettepanekutega, et oleks tagatud igakülgne puudutatud isikute õiguste ja huvide kaitse. Arvestada tuleb tehnorajatiste ja –võrkude omanike arvamustega ning olukorraga, kui tehnorajatis ja –võrk on vajalik avalikes huvides ning puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrgu ja -rajatise arendamiseks või ümberpaigutamiseks.

Eeltulenevast ning võttes arvesse riigi huvi, määrata üleeuroopalisse transpordivõrgustikku (TEN-T) kuuluva riigi põhimaantee Tallinn – Narva perspektiivne trassikoridor Sillamäe linnast ümbersõidule. Palume Ida-Viru Maavalitsusel teha Vaivara Vallavalitsusele kui detailplaneeringute koostamise korraldajale ettepanek peatada Vaivara vallavolikogu otsusega nr 117 (16.06.2005.a) algatatud detailplaneeringu menetlemine, millega nähakse ette tööstuspargi rajamine Sõtke külas Vaivara vallas. Algatatud detailplaneering hõlmab järgnevalt loetletud maaüksusi:

85101:001:0297, Alumise  
85101:001:0298, Ülemise  
85101:001:0299, Andra  
85101:001:0300, Olga  
85101:001:0303, Maire

Palume eelnimetatud detailplaneeringu menetlemine peatada kuni Ida-Viru maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringu „E20/T1 Tallinn – Narva trassikoridori täpsustamine Jõhvi – Narva lõigus ja Vodava – Riigiküla (Narva ümbersõit) trassikoridori määramine“ kehtestamiseni.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Marika Priske  
kantsler

Taivo-Ahti Adamson 639 7611  
[taivo-ahti.adamson@mkm.ee](mailto:taivo-ahti.adamson@mkm.ee)